

Resumé af de indkomne bidrag til Forslag til lokalplan 05.10.L01 og Forslag til kommuneplantillæg 02 for museet ved Tirpitz samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til lokalplan 05.10.L01 og kommuneplantillæg 02, har Varde Kommune modtaget bidrag fra følgende:

1. Energinet.dk
2. Otto Nielsen
3. Naturstyrelsen
4. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej

Bidraget fra Energinet.dk betragtes ikke som en indsigelse, men som information om et nærliggende elkabel. Desuden informeres generelt om mulighederne for at søge yderligere information.

Bidraget fra Naturstyrelsen skal ligeledes ikke betragtes som en indsigelse. Naturstyrelsen har ingen bemærkninger til selve lokalplanen, men bemærker, at det er en forudsætning, at der kan opnås dispensation fra klitfredningsbestemmelserne.

Risiko for indkig til sommerhuse

Otto Nielsen, som bliver nabo til museet, er bekymret for højden og eventuelt medfølgende indkigsgener. *Otto Nielsen* foreslår, at der etableres en høj fyrretræsbeplantning som afskærmning.

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej vurderer, at glaskanonen vil medføre, at de omkringliggende sommerhuse vil blive generet af indkig. *Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej* kræver derfor, at kikkertens størrelse afklares og at udsynsområdet begrænses.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at udsynsområdet fra kikkerten i en eventuel glaskanon bør begrænses, så det ikke er muligt at vende selve kikkerten mod de nærliggende sommerhuse.

Det vurderes, at det ikke er i overensstemmelse med landskabets karakter at etablere høje beplantninger i området.

Afledte justeringer:

I lokalplanens bestemmelser tilføjes, at kikkertens udsynsområde begrænses.

Brug af Østkrogen

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej mener, at brugen af Østkrogen, som er en privat vej, er absolut uacceptabel. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej kræver, at eneste vejadgang til museet skal være via Tane Hedevej og at den eksisterende vejadgang til museet via Østkrogen lukkes permanent. Desuden kræves det, at museets adresse ændres til Tane Hedevej således, at GPS'er ikke kan fejlinformere. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej accepterer, at Østkrogen kan være en del af Kyst-til-kyst-stien.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at det ikke bør være muligt at benytte Østkrogen som daglig adgang til museet. Det vurderes dog, at Østkrogen fortsat skal kunne anvendes som vejadgang i nødsituationer som brand og lignende.

Byrådet vurderer, at det umiddelbart vil være en god løsning at ændre museets adresse til Tane Hedevej og der vil derfor i forbindelse med den videre sagsbehandling blive iværksat de nødvendige foranstaltninger for at imødekomme dette ønske.

Afledte justeringer:

Muligheden for at anvende Østkrogen til handicapadgang, vareindlevering og renovationsafhentning udgår af lokalplanen. Adgangen skal dog fortsat kunne benyttes som redningsvej.

Belysning af museet

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej mener, at belysning af museet om natten vil være stærkt forurenende og uacceptabel. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej kræver, at belysningen slukkes udenfor åbningstiden.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at det vil være en god løsning, hvis lyset i museet slukkes udenfor åbningstid.

Afledte justeringer:

Lokalplanen tilføjes bestemmelser om, at udstrålende belysning skal være slukket udenfor museets åbningstid.

Sætningskader

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej er bekymrede for påvirkningen af husene på Østkrogen i forbindelse med fjernelse af eksisterende beton og etablering af museet. Der stilles derfor krav om at der foretages sikring af naboejendomme.

Byrådets vurdering:

Gennem Byggelovens § 12 stilles der krav om, at der ved fundering, udgravning mv. skal træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger mv. Det er således Byrådet vurdering, at der vil blive taget de nødvendige forholdsregler i forbindelse med fjernelse af eksisterende beton og endeligt ved etablering af selve museumsbygningen.

Varde Kommune har vurderet at selve byggeriet ikke vil have nogen påvirkning på naboejendommene. Hvis der dog mod alt forventning skulle ske en skade på naboejendommene, har bygherren tegnet en forsikring mod dette.

Afledte justeringer:

Ingen

Grundvandssænkning

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej vurderer, at en eventuel grundvandssænkning vil kunne medføre sætningsskader på husene på Østkrogen. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej kræver derfor, at dette forhold underlægges kontrol og at der iværksættes en indsats for at imødegå skader.

Byrådets vurdering:

Gennem Byggelovens § 12 stilles der krav om, at der ved fundering, udgravning mv. skal træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger mv. Det er således Byrådet vurdering, at der vil blive taget de nødvendige forholdsregler i forbindelse med fjernelse af eksisterende beton og endeligt ved etablering af selve museumsbygningen.

Varde Kommune har vurderet, at der ikke ville være behov for at sænke grundvandet. Hvis det dog viser sig, at man vil have behov for at sænke grundvandet vil man tage de fornødne foranstaltninger og hvis der mod alt forventning skulle ske en skade på naboejendommene, har bygherren tegnet en forsikring mod dette.

Afledte justeringer:

Ingen

Spildevandsafledning

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej vælges en sikker og genefri løsning, således at grundvandet ikke forurenes.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at der er klarhed over placeringen af det nuværende spildevandsanlæg. Byrådet er enige i, at det skal sikres, at der vælges en sikker og genefri løsning, så der ikke sker forurening af grundvandet i området. Disse forhold vil blive sikret i forbindelse med den konkrete sagsbehandling af spildevand i henhold til gældende lovgivning.

Afledte justeringer:

Ingen



Sandflugt

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej kræver, at der foretages foranstaltninger for at undgå sandflugt.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at der skal foretages væsentlige foranstaltninger i forbindelse med både fjernelse af eksisterende beton, etablering af museet og den videre drift af museet. Disse forhold vil blandt andet indgå i ansøgningen om dispensation fra klitfredningen, som skal søges ved Naturstyrelsen.

Afledte justeringer:

Ingen

Værdiforringelse af ejendomme på Østkrogen

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej vurderer, at der vil ske en kraftig påvirkning og varig forringelse af omgivelserne i området med deraf følgende værdiforringelse af ejendommene på Østkrogen. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej kræver derfor kompensation for denne værdiforringelse.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at der vil ske en påvirkning af området, særligt i forbindelse med anlægsfasen. Det er dog Byrådets vurdering, at påvirkningen, når museet står færdig, ikke vil være af så væsentlig karakter, at der kan gives kompensation, da byggeriet anses for at være en opgradering af et eksisterende museum. Forandringer i det fysiske miljø på baggrund af vedtagne lokalplaner giver ikke kommunen hjemmel til at yde erstatning for eventuelle tab på naboejendomme.

Afledte justeringer:

Ingen

Støj og gener fra besøgende

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej skriver, at der allerede er mange gener i form af støj og ubudne gæster ved sommerhusene på Østkrogen. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej forventer, at der vil ske en stigning i antallet af disse gener. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej anbefaler, at der etableres en støjvold mellem museet og Østkrogen.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at der, med ændringen af vejadgangen, så den daglige indkørsel kun kan ske via Tane Hedevej, vil blive mindre færdsel på Østkrogen og dermed færre gener fra besøgende.

I forhold til etablering af en støjvold er det Byrådets vurdering, at en sådan ikke vil være i overensstemmelse med det omkringliggende landskabs karakter eller klitfredningen af området. Formålet med lokalplanen er netop at sikre en så lille påvirkning som muligt i området.

Afledte justeringer:

Ingen

Slid på det fredede område

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej skriver, at der ikke er angivet forventede omkostninger til vedligehold af området.

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej anbefaler, at der foretages en afgrænsning af stier med kantning og pålægning af flis samt tydelig angivelse/skiltning om at kun afmærkede stier må betrædes og at færdsel alene må foregå til fods. Endelig anbefales det, at stierne af hensyn til slid og støjgener bør lægges så lavt som muligt i terrænet.

Byrådets vurdering:

Lokalplaner og kommuneplantillæg kan ikke indeholde bestemmelser, der fastlægger økonomi.

Det er Byrådets vurdering, at stier og tilhørende skiltning i området bør tilpasses landskabet i størst mulig grad, hvorfor det vurderes, at kantning, skiltning mv. bør holdes til et absolut minimum. Det er vigtigt, at skiltningen sikrer, at besøgende er informeret om hvor det er tilladt at færdes samtidig med at skiltningen tilpasses området og ikke virker skæmmende.

Byrådet vurderer, at der ikke bør udlægges flis i området, da der ved nedbrydning af flis sker der en uønsket næringsstofpåvirkning af den sårbare klithedenatur.

Byrådet vurderer, at de eksisterende stier i området skal benyttes og at der kun kan udlægges nye stier helt tæt på den nye museumsbygning, som tilknyttes det eksisterende stinet.

Afledte justeringer:

Ingen

Estimat på besøgende

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej anslår et større besøgstal, særligt i sommersæsonen, end det i miljørapporten estimerede.

Byrådets vurdering:

Byrådet medgiver, at det kan være svært at estimere besøgstallet, men vurderer, at det estimerede besøgstal virker realistisk. De 60-70.000 gæster, som årligt forventes at besøge Tirpitz fremover, bygger både på erfaringer fra andre museer og museets egne fra Blåvand. Det er meget almindeligt, at man budgetterer med 100.000 gæster, når man bygger et nyt museum eller oplevelsescenter, men erfaringsmæssigt viser det sig meget vanskeligt at komme over 60-70.000 gæster årligt. I dag er besøgstallet på Tirpitz ca. 30.000/år.

Afledte justeringer:

Ingen



P-pladser

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej stiller spørgsmålstejn ved om antallet af p-pladser er tilstrækkeligt og ønsker foretaget en ny vurdering. Samtidig ønsker Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej, at der anvises yderligere p-pladser ved overbelægning samtidig med at parkering på Østkrogen forbydes.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at antallet af p-pladser virker realistisk.

Byrådet vurderer, at der i opstartsfasen kan være et øget pres på p-pladsen, hvorfor det vil være en god ide at informere borgere og turister og p-forholdene i området.

Byrådet vurderer, at der kan opsættes et skilt ved indkørslen til Østkrogen, som begrænser uvedkommende motoriseret trafik på den private fællesvej.

Afledte justeringer:

Ingen

Trafik på Tane Hedevej

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej forventer øget trafik på Tane Hedevej med deraf følgende usikkerhed og fare for bløde trafikanter og ønsker derfor hastighedsnedsættende foranstaltninger fx i form af en hastighedsbegrænsning på 60 km/t.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at en hastighedsbegrænsning kan være en god løsning. Det ligger dog ikke indenfor lokalplanens område, hvorfor dette forhold vil blive vurderet i forbindelse med den videre sagsbehandling.

Afledte justeringer:

Ingen

Museumsbygningen

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej mener, at risikoen for blæst og træk medfører, at området i midten af det nye museumsbyggeri ikke kan benyttes som opholdsområde. Samtidig vurderes det, at der i opholdsområdet vil opsamles sand og andet snavs. Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej foreslår, at der indsættes døre eller porte.

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej er bekymrede for støj fra ventilations- og varmeanlæg.

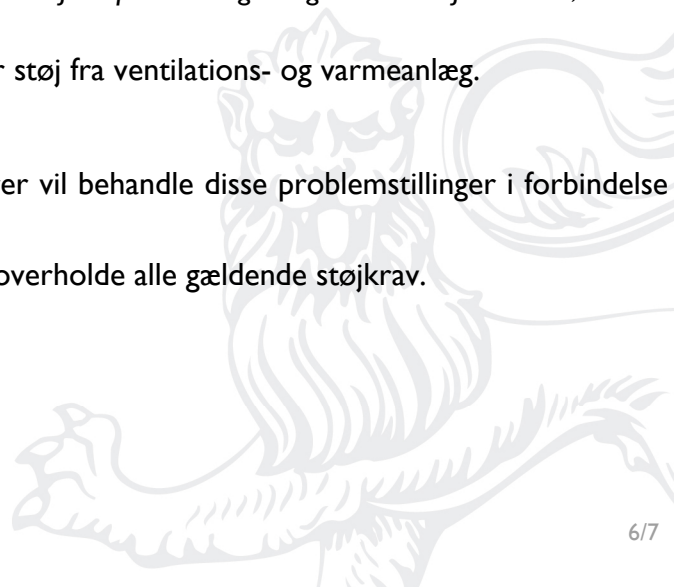
Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at arkitekter og ingeniører vil behandle disse problemstillinger i forbindelse med den endelige detailprojektering.

Byrådet vurderer, at ventilations- og varmeanlæg vil overholde alle gældende støjkrav.

Afledte justeringer:

Ingen



Dyrelivet

Lodsejere på Østkrogen og Gl. Ho Vej mener, at der findes flere fredede dyr i området end beskrevet i miljørapporten.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at miljørapporten forudsætter store hensyn til de fredede og beskyttede dyrearter, blandt andet gennem krav til anlægsarbejde og reetablering. Det vurderes, at øvrige dyr i området som råvildt, fasaner mv. ikke kræver særlig beskyttelse.

Afledte justeringer:

Ingen

